

ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 28.11.2025 r.

W związku z realizacją projektu dotyczącego utworzenia infrastruktury umożliwiającej świadczenie usług Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM) Są one jedną z części programu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON): "Samodzielność - Aktywność - Mobilność" dla osób niepełnosprawnych. Mieszkańcami budowanej przez nas wspólnoty będą osoby z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, wymagające wysokiego poziomu wsparcia. .

Zamawiający zaprasza do składania ofert na

budowę budynku zamieszkania zbiorowego Domu Wspomaganej Wspólnoty Mieszkaniowej w Poznaniu przy ul. Lotaryńskiej dz. nr 6/79, 6/78, 6/47, 6/48, 6/49 ark. 23 obręb Naramowice wraz z niezbędną infrastrukturą

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji (składanie pytań do zamówienia) oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się elektronicznie drogą mailową. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018 poz. 1986 zwaną dalej Pzp). Wszelkie odwołania do przepisów ustawy Pzp w treści niniejszego zapytania ofertowego należy traktować wyłącznie jako wskazanie jednolitych i przejrzystych zasad dokonywania czynności w postępowaniu. Zapytanie ofertowe prowadzone jest w trybie **zasady konkurencyjności**.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Fundacja Tak dla Samodzielności
ul. Szamotulska 14/1, 60-366 Poznań
NIP:7792506315

II. OPIS SPOSOBU SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać przygotowana na **Formularzu oferty** stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego wraz z **Załącznikiem nr 1a - Tabela ofertowa (plik excel)** stanowiącą integralną część formularza oferty, zawierającą tabelę elementów scalonych i przedmiar **Załącznikiem nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz Załącznikiem nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych**. na podstawie dokumentacji budowlanej i przedmiaru stanowiącego załączniki do przedmiotowego zapytania ofertowego
Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane i opisane w zapytaniu ofertowym załączniki.
2. Oferty stanowiące odpowiedź na zapytanie wraz z załącznikami należy składać elektronicznie w formie skanu podpisanego przez Oferenta lub dokumentu podpisanego elektronicznie podpisem kwalifikowanym przez Oferenta, na adres mailowy wsm@takdlasamodzielnosci.pl
3. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia: **31.12.2025**.
4. Składający ofertę są zobowiązani do zapoznania się z treścią dokumentacji oraz wszystkimi załącznikami do zapytania ofertowego.
5. Oferta winna zawierać wyraźnie wskazany termin jej obowiązywania – minimum 45 dni

III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami:

Pani Halina Grzymisławska –Słowińska – Prezes Fundacji Tak dla Samodzielności

E-mail: wsm@takdlasamodzielnosci.pl

Wszelkie pytania związane z prowadzonym postępowaniem Oferenci powinni kierować wyłącznie za pośrednictwem maila: wsm@takdlasamodzielnosci.pl

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa Domu Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej (zwanego również Domem Wspomaganej Wspólnoty Mieszkaniowej) jako wolnostojącego, parterowego budynku mieszkalnego wraz z odpowiednio wymaganą infrastrukturą i wyposażeniem.

Budynek zamieszkania zbiorowego dla stałego pobytu ludzi, osób niepełnosprawnych (osób ze szczególnymi potrzebami). Budynek składa się z 12 zespołów pomieszczeń na stały pobyt ludzi: pokoju z aneksem kuchennym, korytarzem i łazienką, zwanych dalej mieszkaniami. Każde mieszkanie jest przeznaczone dla jednej osoby niepełnosprawnej. W budynku zaprojektowano również pomieszczenia wspólne, techniczne oraz pomieszczenia dla kadry wspomagającej. Budynek zaprojektowany na płycie fundamentowej w konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem płaskim stanowiącym dach zielony. Przy budynku zlokalizowano miejsca parkingowe wraz z miejscem dla osoby z niepełnosprawnością.

Dane podstawowe:

Charakterystyczne parametry obiektu

Kubatura budynku – 3597,23 m³

Powierzchnia zabudowy 851,94 m²

Powierzchnia użytkowa – 703,49 m²

Powierzchnia netto - 703,49 m²

Powierzchnia całkowita budynku - 703,49 m²

Wysokość budynku - 4,44 m

Szerokość budynku - 21,94 m

Długość budynku - 42,83 m

Zakres prac obejmuje wykonanie:

1. Wycinkę drzew znajdujących się na terenie inwestycji.
2. Budowę budynku zamieszkania zbiorowego.
3. Zagospodarowanie terenu zgodnie z planem PZT.

Prace budowlano - instalacyjno – wykończeniowe obejmują m.in.:

1. Prace ziemne z wywozem zbędnego gruntu.
2. Fundamentowanie oraz izolacje.
3. Konstrukcja budynku.
4. Ściany nośne .
5. Strop żelbetowy.
6. Dach i pokrycie budynku.
7. Podbudowy i docieplenia podposadzkowe.
8. Tynki i oblicowania ścian.
9. Stolarka zewnętrzna.
10. Stolarka wewnętrzna.
11. Ściany wewnętrzne i obudowy.
12. Posadzki.
13. Malowanie obiektu.
14. Elewacja oraz prace związane z elewacją.
15. Instalacja wod-kan oraz hydrantowa.
16. Instalacji CO z pompą ciepła.
17. Instalacja wentylacji oraz klimatyzacji.
18. Instalacja elektryczna z tablicami .
19. Instalacje słaboprądowe.
20. Automatyka obiektu.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w udostępnionej dokumentacji tj. projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót stanowiących załączniki do niniejszego postępowania, znajdujący się pod linkiem:

<https://takdlasamodzielności.pl/dzialania/>

Załączony przedmiar ma wyłącznie poglądowy charakter dla sporządzenia oferty. Oferent przygotowując ofertę zobowiązany jest do kalkulacji oferty z uwzględnieniem całości dokumentacji projektowo-technicznej . udostępnionej przez Zamawiającego. Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia będzie obejmować wynagrodzenie ryczałtowe.

Istnieje możliwość okazania miejsca inwestycji oraz udostępnienia do wglądu zatwierdzonej dokumentacji projektowo-technicznej w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym telefonicznym lub mailowym umówieniu z Zamawiającym.

Dla przedstawionego zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji:

- na wykonane roboty budowlane **na okres nie krótszy niż 36 miesięcy** licząc od daty dokonania końcowego, bezusterkowego odbioru robót,
- na dostarczone urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta – przy czym gwarancja producenta na dostarczone urządzenia nie będzie krótsza niż 24 miesiące.
- Wykonawca udzieli gwarancji uzupełniającej na materiały budowlane tak, aby czas trwania gwarancji wynosił minimum 36 miesięcy.
- W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych termin gwarancji biegnie od początku na naprawiany element.

Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu prowadzenia robót:

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty uwzględniając poniższe wymagania:

1. Prowadzić roboty oraz zarządzać placem budowy z uwzględnieniem ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.
 2. Sporządzić i aktualizować na bieżąco plan gospodarowania odpadami na placu budowy przed rozpoczęciem robót i przy każdej zmianie planu BIOZ i/lub Organizacji Placu Budowy.
- Wymagany minimalny zakres planu, poza niezbędnym zakresem zgodnym z odrębnymi przepisami:
- a) wskazana i określona możliwość zapobiegania powstawaniu odpadów,
 - b) wskazanie systemów selektywnego zbierania materiałów na placu budowy przeznaczonych do ponownego wykorzystania, recyklingu i innych form odzysku,
 - c) identyfikacja typów odpadów oraz sposób postępowania z poszczególnymi typami odpadów,
 - d) potwierdzenie zapoznania się z planem BIOZ i stosowania go przez podwykonawców.
3. Zapewnienie odbioru odpadów selekcyjonowanych i pozostałych z terenu budowy. Przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie odpadów do właściwego punktu odbioru.
 4. Zarządzanie procesem zamówień i dostaw materiałów na teren budowy, w taki sposób aby materiały były dostarczane i dowożone w okresie zapotrzebowania, tj. materiały nie powinny być gromadzone oraz zalegać na placu budowy i rodzić niepotrzebne ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia składowanych materiałów.
 5. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć na terenie budowy centralne obszary do cięcia i obróbki materiałów, magazynowania i składowania odpadów.
 6. Wybrać do zastosowania produkty pakowane w opakowania zbiorcze lub z minimalnym opakowaniem lub bez opakowania, tam gdzie jest to możliwe, w przypadku produktów pakowanych zwracać uwagę na wybór produktów w opakowaniach podlegające recyklingowi.
 7. Wybrać dostawców, którzy zapewnią odbiór palet (europalety) lub kontenerów w których dostarczane będą materiały budowlane.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania i realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, oraz w szczególności do:
 - a) odbioru placu budowy i jego odpowiedniego zabezpieczenia;
 - b) zorganizowania placu budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w estetyczny sposób własnego zaplecza budowy, w zakresie niezbędnym do realizacji robót wynikających z przedmiotu zamówienia, bieżącego utrzymywania porządku na

teren budowy, aby nie przenosić zabrudzeń na pozostałe powierzchnie komunikacyjne oraz likwidacji zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót;

c) oznakowania terenu budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót;

d) usuwania na koszt i ryzyko Wykonawcy gruzu oraz innych odpadów na bieżąco. W zakresie materiałów zbędnych (odpadów) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie pełną odpowiedzialność;

e) umożliwienia wstępu na teren budowy (w razie potrzeby) oraz wzięcie udziału w inspekcjach pracownikom organów: Nadzoru budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami prawa;

f) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiedniej jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w szczególności w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 07.04.2022 r. o wyrobach medycznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 974), a także stosownych normach znajdujących zastosowanie ze względu na charakter nin. zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić właściwe certyfikaty i dopuszczenia, o których mowa w zdaniu 1;

g) zamontowania urządzeń posiadających stosowne certyfikaty dopuszczające do użytkowania;

h) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) (o ile dotyczy);

i) umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;

10. Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego;

11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

12. W zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest dokonać oględzin nieruchomości, miejsca prowadzenia prac, infrastruktury technicznej, w tym wykonać niezbędne pomiary, badania i konieczne odkrywki;

13. Wykonania dokumentacji powykonawczej w szczególności inwentaryzacji powykonawczej, w tym geodezyjnej oraz innej dokumentacji niezbędnej do uzyskania stosownych pozwoleń na użytkowanie;

14. Udziału w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych na każde wezwanie Zamawiającego;

Dopuszczenie zastosowania produktów i materiałów równoważnych

W przypadku, gdzie Zamawiający posługuje się w opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, we wszystkich dokumentach i załącznikach opisujących przedmiot zamówienia nazwami konkretnych producentów, nazwami konkretnych produktów, znakami towarowymi, patentami czy pochodzeniem, należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia – mają one jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy użyciu dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

W każdym przypadku dopuszcza się użycie produktu równoważnego, który spełni minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcji i walorów użytkowych produktu wskazanego z nazwy.

W każdym przypadku dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów, komponentów / zamienników równoważnych wobec wskazanych w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania ich zgodności z planowanym przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami budowlanymi, które spełniają minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcje i walory użytkowe.

Dodatkowe informacje:

Zamawiający dopuszcza płatności częściowe. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego prac, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbiorową.

V. CEL ZAMÓWIENIA:

Celem zamówienia jest budowa budynku zamieszkania zbiorowego Domu Wspomaganej Wspólnoty Mieszkaniowej w Poznaniu przy ul. Lotaryńskiej dz. nr 6/79, 6/78, 6/47, 6/48, 6/49 ark. 23 obręb Naramowice wraz z niezbędną infrastrukturą pod klucz.

VI. KOD CPV:

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 – roboty budowlane
45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45210000-2 - roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne
45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne
45316000-5 – instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
44540000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian
45440000-0 – roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe , pozostałe
45443000-4 – roboty elewacyjne
45421100-5 – instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
45261200-6 – wykonywanie konstrukcji dachowych
45332300-6 – roboty instalacyjne kanalizacyjne
45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach
45320000-6 – roboty izolacyjne
45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1 – instalowanie wentylacji
45317300-5 - instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45311200-2 –roboty w zakresie instalacji elektrycznych

VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA/TERMIN REALIZACJI UMOWY:

- Termin realizacji zamówienia **do 30.06.2027 r.** od dnia podpisania umowy, potwierdzone końcowym protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń .

- Zamawiający przedstawia planowany harmonogram prac - pośrednie terminy realizacji umowy - kamienie milowe, który będzie podstawą do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do umowy na realizację.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, terminów ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, np., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania;
- g) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w tym braku dostępności materiałów lub urządzeń albo ich komponentów;
- h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą Zamawiający rozumie zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności z przyczyn pogodowych niezależnych od wykonawcy, za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym, wprowadzenie ograniczeń związanych z ogłoszeniem stanu epidemii, stanu wyjątkowego, zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych). Wykonawca powinien przewidzieć jednak warunki pogodowe panujące w danym kwartale w roku.
- i) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty.

Wszystkie zmiany umowy będą możliwe do wprowadzenia po uprzednim wydłużeniu okresu realizacji projektu, za zgodą instytucji finansującej i Zamawiającego, w ramach którego realizowane jest zamówienie.

Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i po akceptacji obu stron, może zostać dokonane w drodze aneksu do umowy skrócenie terminu umownego jej realizacji.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy na swój koszt. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy, nie został uporządkowany, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej uporządkowanie terenu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę, bez uzyskiwania jakichkolwiek zgód sądowych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz dysponują niezbędną kadrą techniczną w wymaganych specjalnościach niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/ pełnomocnictwo do występowania w imieniu spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki, bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo. Wszelka korespondencja kierowana będzie do podmiotu występującego jako pełnomocnik. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

Dodatkowe warunki:

Ponadto, Wykonawca/y powinni spełnić niżej opisane warunki udziału w postępowaniu (warunki 1-3):

1. Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: 2 usług, o wartości minimum 1 mln zł netto każda, które polegały na wykonaniu kompleksowych robót związanych z budową/ przebudową/ rozbudową obiektu budowlanego kubaturowego biurowego/ usługowego/ administracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wykonaniem niezbędnych przyłączy do sieci, instalacji wewnętrznych oraz zagospodarowaniem terenu wokół obiektu.

Na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedstawić co najmniej dwie referencje /protokoły odbioru lub inne dokumenty równoważne, potwierdzające zakres wykonanych robót oraz potwierdzające, że roboty zostały wykonane prawidłowo, należyście i zgodnie ze sztuką budowlaną, o wartości minimum 1 mln netto każda w okresie ostatnich 3 lat wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

2. Wykonawca wykaże, że dysponuje doświadczoną kadrą umożliwiającą poprawną realizację zamówienia, którą zaangażuje do realizacji przedmiotu umowy, składającą się z co najmniej:
 - 2.1. Kierownika robót, posiadającego co najmniej 3-letnią praktykę zawodową w kierowaniu robotami budowlanymi oraz posiadającego aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, adekwatne do zakresu przedmiotowego zamówienia i pozwalające na pełnienie samodzielnej funkcji kierownika budowy, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający uzna uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie za równoważne, w szczególności, gdy zostały one wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednio, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- 2.2. Kierownika robót sanitarnych posiadającego aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w niezbędnym zakresie bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający uzna uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie za równoważne, w szczególności, gdy zostały one wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednio, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedstawić dla wykazanego Kierownika budowy kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień

wykonawczych zawodowych bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; dokumentów potwierdzających wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, referencji lub innych dokumentów dowodzących minimum 5-letnie doświadczenie, jako kierownik budowy.

Na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedstawić dla wykazanego Kierownik robót sanitarnych kopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w niezbędnym zakresie bez ograniczeń, dokumentów potwierdzających wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Wykonawca zobowiązany będzie do zaangażowania do realizacji umowy wskazanej w ofercie kadry. Zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie będzie wymagać pisemnego zawiadomienia o tym Zamawiającego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę. Osoba zastępująca posiadać będzie doświadczenie i kwalifikacje co najmniej na takim samym poziomie jak osoby wskazane w ramach niniejszego warunku. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków co do kwalifikacji i doświadczenia przez osobę zastępującą będzie elementem w/w zawiadomienia.

3. Ważna na dzień złożenia oferty, aktualna polisa ubezpieczeniowa OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodna z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 3 mln zł. wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie opłaty za polisę.

Oferent jako spełnienie warunku przedstawia ważną na dzień złożenia oferty polisę wraz z potwierdzeniem płatności zgodnie z powyższymi warunkami.

W celu potwierdzenia spełnienia wszystkich powyższych warunków udziału w postępowaniu prosimy o wypełnienie i podpisanie oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** do Zapytania ofertowego oraz załączenie wskazanych w punktach 1-3 dokumentów.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazują spełnianie warunków łącznie.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT:

	Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: Symbol	Kryterium oceny	Waga punktowa (0-100) pkt.
1	C	Wartość zamówienia brutto (w PLN)	80
2	G	Okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru (w miesiącach)	20

cena oferty 80 pkt

okres gwarancji 20 pkt

Uzasadnienie wyboru kryteriów jakościowych

Punktacja ofert w poszczególnych kryteriach będzie ustalona następująco:

C - Cena oferty - 80 pkt

Oferta zawierająca najniższą cenę otrzyma maksymalną liczbę punktów, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej wg wzoru:

Gdzie :Kryterium: „Cena” zostanie ocenione w sposób następujący:

$$O_{oc} = \frac{C_{min}}{C_o} \times 80 \text{ pkt}$$

O_{oc} - ocena punktowa badanej oferty.

C_{min} - cena najniższa z ofert nieodrzuconych i gdy Wykonawca nie podlegał wykluczeniu z postępowania

C_o - cena badanej oferty podlegającej punktacji.

G - Dodatkowy okres gwarancji - 20 pkt

Gwarancja – Zamawiający wymaga określenia okresu gwarancji w pełnych miesiącach.

Okres gwarancji w przedziale: 36 miesięcy – 60 miesięcy

Okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Wykonawca zamówienia, który zaproponuje minimalny okres gwarancji, tj. 36 miesięcy otrzyma 0 pkt.

Wykonawca zamówienia, który zaproponuje minimalny okres gwarancji, tj. 48 miesięcy otrzyma 10 pkt

Wykonawca zamówienia, który zaproponuje maksymalny okres gwarancji, tj. 60 miesięcy otrzyma 20 pkt.

1. Otwarcie (odczytanie) ofert nastąpi w dniu 07.01.2026 r.

w biurze Inwestora, pod adresem: ul. Szamotulska 14/1, 60-366 Poznań

bez obecności oferentów. Postępowanie, aż do dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty jest niejawne.

2. Oferenci, którzy złożyli oferty zostaną powiadomieni o dokonanym wyborze najkorzystniejszej oferty pismem lub poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres e-mail podany przez oferenta.

3. Cena oferty stanowi sumę wartości wszystkich elementów z załącznika 1, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Ocenie będzie podlegać cena brutto oferty.

Wykonawca określa cenę brutto w złotych polskich, przy czym dla robót dotyczących budynków powinien zastosować 8% stawkę VAT, a dla robót poza bryłami budynków powinien zastosować 23% stawkę VAT.

(Wg art. 41 ust. 12 ustawy o podatku od towarów i usług dla dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym stosuje się stawkę podatku 8%).

4. Zamawiający zakłada, że spośród najkorzystniejszych ze złożonych ofert wyłonieni zostaną Oferenci, z którymi przeprowadzone zostaną dodatkowe negocjacje zasadniczych warunków realizacji umowy.

5. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie przeprowadzony w oparciu następujące kryteria: cena, okres gwarancji, udokumentowane doświadczenie oraz indywidualna decyzja Inwestora niezależna od pozostałych kryteriów wyboru.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- a) odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny,
- b) zmiany przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem,
- c) unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego w momencie uzyskania ofert przewyższających zakładany budżet na realizację.

7. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

8. W przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 6., Oferentom nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze, w tym roszczenia o zwrot kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

X. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z kartami produktowymi urządzeń wchodzących w skład poszczególnych instalacji.

Załącznik nr 1a -Tabela ofertowa (plik excel) stanowiąca integralną część formularza oferty zawierająca tabelę elementów skalonych i przedmiar

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.